

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 495.../TB-THADSĐồng Xoài, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024, Quyết định số 39/2023/QĐCNHGT ngày 30 tháng 10 năm 2023, Quyết định số 46/QĐST-DS ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024, Quyết định Thi hành án số 441/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023, Quyết định Thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024, Quyết định Thi hành án số 582/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 324/2025/56/CT-TĐG.MDC ngày 09/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Minh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 428/TB-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Do đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 579, tờ bản đồ số 05, diện tích 300 m² (Trong đó có 50 m² đất ở đô thị, Đất cây lâu năm 250 m² thời hạn sử dụng đến ngày 20/6/2051). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 009270, số vào sổ CS 00705 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/4/2022 cho hộ ông Phan Văn Hải. Thửa đất tại: khu phố 5, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là **1.203.564.000** đồng (Một tỷ hai trăm lẻ ba triệu năm trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước các ngày 26,28,29 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vương Thanh Hải